

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 701/2023

(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0003 3035 9171
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach zmluvných: Bc. Liliana Hausnerová
Kontaktný email: liliana.hausnerova@zilina.sk
Telefónne číslo: +421 907 853 798
Zástupca vo veciach technických: Ing. Miroslav Beňo
Kontaktný email: miroslav.beno@zilina.sk
Telefónne číslo: +421 907 360 232

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

OB-BELSTAV, s.r.o.

Sídlo: Olešná 500, 023 52 Olešná
Zástupca vo veciach zmluvných: Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti
IČO: 36396605
DIČ: 2020135777
IČ DPH: SK2020135777
OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 12688/L
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zástupca vo veciach realizácie diela: Ing. Ondrej Bielský, výrobný riaditeľ
Kontaktný email: office@ob-belstav.sk
Telefónne číslo: +421 905 226 087

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo,

„Nadstavba komunitného centra“

ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3.2 až ods. 3.9 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa tejto Zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2 Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

3.2.1 Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto Zmluvy o dielo.

3.2.2 Projektovou dokumentáciou, vypracoval: SOLAR – INTEGRA, s.r.o.; adresa: Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina, IČO: 36 673 111; projektant: Ing. Janka Solárová; názov projektu: Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3; vypracovanej v 05/19.

3.2.3 Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

3.2.4 Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto Zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa.

3.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela - **Dokumentácia kvality diela** (ďalej len ako „dokumentácia“) najneskôr ku dňu prevzatia diela (najmä, nie však výlučne Čestné prehlásenie zhotoviteľa o realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie, príslušných noriem a technologických postupov, atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, hygienické rozborý vody, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov atď.). Základná forma je zaraďovací šanon (veľkosť prispôbiť charakteru a množstvu dokumentácie). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela, resp. pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. V prípade špeciálnych dokumentov je potrebné odsúhlasenie formy, v akej budú dokumenty odovzdané, so zástupcom objednávateľa, ktorého ako kontaktnú osobu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za

odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa čl.VI bod 6.1. tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je 2 x paré.

3.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

3.5 Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak Zmluvné strany dohodnú v tejto Zmluve.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV ods. 4.7 a 4.8 tejto Zmluvy, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

3.8 Zmeny rozsahu, kvality a technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **180 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom objednávateľ je oprávnený určiť zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.

4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto doručiť v lehote 7 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe Objednávateľovi na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

4.5 Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v čl. III ods. 3.2 bod 3.2.2 tejto Zmluvy, dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

4.7 Kompletným dokončením celého diela, t. j. vykonaním diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd a nedokončených prác, t. j. **až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami**. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho Objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma Zmluvnými stranami potvrdené.

4.8 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. V. CENA

5.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **113 973,01 Eur bez DPH, 136 767,61 Eur s DPH (slovom: jednototridsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiat sedem Eur , šesťdesiatjeden centov)**. Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

5.2 Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšších prác, prípadne zmeny predmetu Zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny špecifikovanej v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy.

5.3 V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom Zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou pevnou cenou špecifikovanou v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

- 5.3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu Zhotoviteľa.
- 5.3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
- 5.3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

- 5.3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
- 5.3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.
- 5.3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III. odsek 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- 5.3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu Objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre Objednávateľa a po schválení Objednávateľom vykoná navyiac práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter tejto Zmluvy. Zhotoviteľ navyiac práce vykoná, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa čl. V. ods. 5.5 tejto Zmluvy, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.

5.5 Ohlásenie potreby navyiac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu navyiac práce, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby navyiac prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené.

Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby navyiac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na vykonanie navyiac práce podľa ods. 5. 6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objednávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na navyiac práce a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy), ako pomer ceny navyiac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.

5.6 Cena za navyiac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 1. V prípade, že Zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyiac prácu, jednotková cena navyiac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník

Cenkros príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu navyše práce zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu navyše práce musí byť medzi oboma Zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy, upravený harmonogram a cena navyše práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu

„Nadstavba komunitného centra“

a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. **Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom (preberací protokol o odovzdaní diela), ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.** Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Podmienkou fakturácie je splnenie povinnosti podľa čl. III ods. 3.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.2 Ak sa počas plnenia tejto Zmluvy preukáže, že Zhotoviteľ neuhradil svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce, Objednávateľ si vyhradzuje právo nevyplatiť Zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým Zhotoviteľ preukáže, že svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vo výške 10% z ceny diela bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží vyplatenie 10% z vyfakturovanej ceny za dielo bez DPH:

6.3.1 Zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

6.3.2 Zádržné vo výške ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po uplynutí dohodnutej záručnej doby a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré boli Objednávateľom uplatnené v rámci reklamácie, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ týchto 5% z ceny diela uhradí do 2 mesiacov od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku Objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany Zhotoviteľa odstránené. Objednávateľ je oprávnený využiť toto právo len v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa ods. 6.3 tohto článku.

6.5 Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela, teda aj oproti zádržnému a nevyplatenej sume podľa ods. 6.4 tohto článku.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

7.2 Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

7.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z vád, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovej dokumentáciou. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovej dokumentáciou, touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

7.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie vád v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, . Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

b) skryté vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto odseku. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie vád, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne

odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. ods. 6.3 tejto Zmluvy.

7.6 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

8.2 BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ.

8.3 Stavebný alebo technický dozor Objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca Objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa ustanovení tejto Zmluvy, projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko;
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady);
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác;
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu;
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov;
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly;
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté;
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru;
- i) v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte;
- j) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky);
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia;
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov;
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.

8.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných vád, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných vád určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných vád. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných vád podľa tohto odseku, nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

8.6 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

8.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že Zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8.8 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku Zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

8.9 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

8.10 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté Zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

8.12 Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách a v týždenných správach, ktorých aktualizáciu bude posilať vždy v pondelok do 8:00 na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Formu správ Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, pričom o uvedenom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

8.13 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ. Počas vykonávania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

8.14 Zhotoviteľ je povinný umožniť v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

8.15 Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

8.16 Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom);
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

8.17 Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP / zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ Zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

8.18 Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od Objednávateľa, tak má Objednávateľ nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný Objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

8.19 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov, a to na subdodávky v rozsahu maximálne 50% z ceny diela. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto Zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade ak Zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

8.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť na stavenisku nominovaných dodávateľov Objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne vykonávať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác Zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisničné dohodnutá medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác Zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

8.21 Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak to vyplýva z povahy diela, odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto Zmluvy, Objednávateľovi manuál údržby diela ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy upozorniť písomne Objednávateľa že povaha diela nevyžaduje spracovanie manuálu údržby so zdôvodnením. Pokiaľ tak nespraví, má sa za to že manuál údržby, ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu Zhotoviteľ predloží za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **700,- €** za každý deň omeškania.

9.2 Za omeškание Zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **1.300,- €** za každý deň omeškania.

9.3 Za omeškание s odovzdaním diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **1.300,- €** za každý deň omeškania.

9.4 Za nedodržanie termínov realizácie diela a/alebo mílnikov uvedených v harmonograme má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **700,- €** za každý deň omeškania.

9.5 Za omeškание s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **700,- €** za každý deň omeškania.

9.6 Za omeškание s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **700,- €** za každý deň omeškania.

9.7 Za omeškание s úhradou faktúr zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.

9.8 Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad porušenia BOZP.

9.9 Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky Zhotoviteľom a/alebo pracovníkmi Zhotoviteľa na stavenisku, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **150,- €** za každé jedno takéto konanie samostatne.

9.10 Za nedodržovanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v čl. V ods. 5.3 bod 5.3.3 a bod 5.3.4 tejto Zmluvy) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.11 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto Zmluvy (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,- €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.12 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.12 tejto Zmluvy (posielanie správ o stave rozpracovaného diela) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,- €** za každý prípad, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.13 Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII ods. 8.19 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- €** za každý deň omeškania.

9.14 Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

9.15 Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 9.1 až 9.13 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. 9.8, ods. 9.10, ods. 9.12 tohto článku postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy).

9.16 Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

9.17 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto Zmluvy.

9.18 Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezavazuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČI. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil;
- ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy o dielo;
- ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
 - ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z Objednávateľom určených míľnikov;
 - ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní;
 - ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto Zmluvy.*

11.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.3 Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

12.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

12.3 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

12.4 Všetky písomnosti je odosielajúca Zmluvná strana povinná prijímajúcej Zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

12.5 Písomnosti určené Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.

12.6 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola

vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

12.7 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

12.8 Elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy Zmluvných strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto Zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami, považuje za doručenie dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej Zmluvnej strane odosielajúcou Zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v čl. I tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne uvedené inak.

12.9 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

12.10 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

12.11 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ, pokiaľ nebude inštruovaný objednávatelom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce,
- odovzdá objednávatelovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto Zmluvy.

12.12 Zmluvné strany môžu rokovať o úprave ceny z dôvodu inflácie, zistenej Štatistickým úradom SR pre príslušný kalendárny rok v prípade, ak od uzavretia zmluvy do doby začiatku plnenia zmluvy uplynie viac ako 6 mesiacov. Objednávateľ môže so zhotoviteľom uzatvoriť dodatok v zmysle §18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Na úpravu ceny z tohto dôvodu nevzniká žiadnej zo zmluvných strán právny nárok.

12.13 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

12.14 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.15 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľ výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

12.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12.17 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok: a) dňom schválenia administratívnej kontroly zo strany Správcu programu Nórskeho finančného mechanizmu 2014 – 2021 – Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a b) nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

12.18 Prílohou tejto Zmluvy je:

- Rozpočet stavby
- Zoznam subdodávateľov
- Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

Olešná, dňa

.....
Za objednávateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za zhotoviteľa:

Ľudovít Bielský
konateľ spoločnosti

Stavba : Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3							
Objekt : s u m á r							
Časť : zmena							
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:			
Dňa: 2.3.2023							
Odberateľ: mesto Žilina			IČO: 321796				
			DIČ: 2021339474				
Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o.			IČO: 36396605				
Olešná 500, 023 52 Olešná			DIČ: SK2020135777				
Projektant: Ing.Janka Solárová			IČO:				
			DIČ:				
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	113 973,01		113 973,01	6	Práce nadčas	
2	PSV:				7	Murárske výpomocy	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	113 973,01		113 973,01	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár			pečiatka:			E	Celkové náklady
podpis:						21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
dátum:						22	DPH 20% z: 113 973,01
						23	DPH 0% z:
						24	Sučet riadkov 21 až 23:
							136 767,61
						F	Odpočít - prípočet
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			

Odberateľ: mesto Žilina
Projektant: Ing. Janka Solárová
Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 02.03.2023

Stavba : Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3

Objekt : s u m á r

Časť : zmena

Ing. Štaudingerová

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	113 973,01	0,00	113 973,01	0,00000	0,000	0,513
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	113 973,01	0,00	113 973,01	0,00000	0,000	0,513
Za rozpočet celkom	113 973,01	0,00	113 973,01	0,00000	0,000	0,513

Odberateľ: mesto Žilina
Projektant: Ing.Janka Solárová
Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracoval:

Dátum: 02.03.2023

Stavba : **Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3**

Objekt : **s u m á r**
zmena

Ing. Štaudingerová

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1			1. Spevnená plocha	1,000	eur	4 945,54	4 945,54
2			2. Nadstavba, strecha, prístrešok nad vstupom, bleskozvod + úprava nadzemného NNK	1,000	eur	80 205,62	80 205,62
3			3. Stavebné úpravy 1NP (WC pre imobilných, protipožiar.obklad sádrokartonom)	1,000	eur	28 821,85	28 821,85
			spolu:	113 973,01			113 973,01
			PRÁCE A DODÁVKY spolu:	113 973,01			113 973,01
			Za rozpočet celkom	113 973,01			113 973,01

Odberateľ: mesto Žilina
 Projektant: Ing.Janka Solárová
 Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracoval:

Dátum: 02.03.2023

Stavba :Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3

Objekt :1. Spevnená plocha

Časť : CÚ 2022

Ing. Štaudingerová

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
										Jednotková	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV											
1 - ZEMNE PRÁCE											
1	272	121101101	Odstránenie ornice s premiestnením do 50m *predpokladaná hrúbka ornice 30cm* 46,93*m2**0,30 = 14,079	14,079	m3	12,90	181,62		181,62		0,00000
2	272	131201101	Hĺbenie nezapažených jám v horn.tr.3 do 100m3 jama pre podkladné vrstvy dlažby 46,93*m2**0,30 = 14,079	14,079	m3	12,50	175,99		175,99		0,00000
3	272	131201109	Priplatok za lepiivosť v horn.tr.3	14,079	m3	1,50	21,12		21,12		0,00000
4	272	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000m horn.tr.1-4	14,079	m3	16,80	236,53		236,53		0,00000
5	272	167101101	Nakladanie výkopku do 100m3 v horn.tr.1-4	14,079	m3	3,99	56,18		56,18		0,00000
6	272	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	14,079	m3	0,50	7,04		7,04		0,00000
7	272	1712012PC	Poplatok za uloženie sypaniny na skládku	14,079	m3	13,80	194,29		194,29		0,00000
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				872,77			872,77	0,00	872,77		0,00000
5 - KOMUNIKÁCIE											
8	221	564762111	Podklad z kameniva drv.32-63mm,výpl.kamenivo hr.20cm	46,930	m2	16,20	760,27		760,27	0,48574	22,79578
9	221	596211111	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr.60mm do 100m2 5,00*5,00 + 6,06*0,90 + (4,90+0,90)*0,90 + 9,38*1,20 = 46,930	46,930	m2	18,80	882,28		882,28	0,07400	3,47282
10	MAT	592450250	Dlažba zámková hr.6cm *stratné 5%* 46,93*m2**1,05 = 49,277	49,277	m2	12,50		615,96	615,96	0,12960	6,38630
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				2 258,51			1 642,55	615,96	2 258,51		32,65490
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE											
11	011	637311122	Odkvapový chodník z betón.obrubníkov stojatých do lôžka z betónu 5,0*3+6,06+4,9+0,9+9,38*2 = 45,620	45,620	m	7,80	355,84		355,84	0,19760	9,01451
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				355,84			355,84	0,00	355,84		9,01451
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE											
12	221	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	41,669	t	35,00	1 458,42		1 458,42		0,00000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 458,42			1 458,42	0,00	1 458,42		0,00000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				4 945,54			4 329,58	615,96	4 945,54		41,66941
Za rozpočet celkom				4 945,54			4 329,58	615,96	4 945,54		41,66941

Odberateľ: mesto Žilina
 Projektant: Ing.Janka Solárová
 Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracoval:

Dátum: 02.03.2023

stavba: Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3

Objekt :2. Nadstavba, strecha, prístrešok nad vstupom, bleskozvod

Časť : zmena

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1 - ZEMNE PRÁCE							
1	001	133202120	Hĺbenie šachiet v horn.tr.3 ručné do 1m2 pôdorys.plochy "pre pätky prístreška vstupu" 0,50*0,50*0,80*4 = 0,800	0,800	m3	66,00	52,80
2	001	162201201	Nosenie výkopu vodorovne do 10m v horn.tr.1-4	0,800	m3	25,00	20,00
3	001	162201209	Priplatok za každých ďalších 10m nosenia výkopu tr.1-4	0,800	m3	5,00	4,00
4	272	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000m horn.tr.1-4	0,800	m3	20,00	16,00
5	001	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	0,800	m3	12,00	9,60
6	272	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	0,800	m3	3,00	2,40
7	272	1712012PC	Poplatok za uloženie sypaniny na skládku	0,800	m3	15,00	12,00
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				116,80			116,80
2 - ZÁKLADY							
8	011	275313711	Základové pätky z betónu prostého tr.C25/30 "pätky vstupu" 0,50*0,50*0,80*4 = 0,800 "za betonáž do zeme +5%" 0,80*0,05 = 0,040	0,840	m3	200,00	168,00
9	015	275353121	Debnenie kotev.otvorov v zákl.pätkách do 0,05m2, hl.do 0,5m	4,000	kus	33,00	132,00
2 - ZÁKLADY spolu:				300,00			300,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
10	91PC1		Kancelársky kontajner 5ks a sanitárny kontajner 1 ks (vrátane kuchynky)	1,000	kpl	33 990,00	33 990,00
11	91PC2		Preprava kontajnera bez vyloženia	1,000	kpl	2 000,00	2 000,00
12	91PC3		Montáž kontajnera /bez žeraviu /	1,000	kpl	3 500,00	3 500,00
13	91PC3.		Žeravi 3dni	1,000	kpl	1 795,00	1 795,00
14	91PC31		Montáž kuchynky	1,000	kpl	1 000,00	1 000,00
15	91PC4		Orez stromov	1,000	kpl	500,00	500,00
16	91PC5		Dodatočné dopravné značenie	1,000	kpl	680,00	680,00
17	91PC6		Zariadenie staveniska	1,000	kpl	1 000,00	1 000,00
18	91PC7		Projekt skutkového vyhotovenia	1,000	kpl	800,00	800,00
19	014	999281111	Presun hmôt pre opravy,rekonštrukcie v objekte výšky do 25m	1,855	t	161,73	300,01
20	000	999990005	Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 "nepredvídateľné práce neobsiahnuté v cenníkových položkách" 50 = 50,000	50,000	hod	30,00	1 500,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				47 065,01			47 065,01
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				47 481,810			47 481,81
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
762 - Konštrukcie tesárske							
21	762	762332110	Montáž krovov viaz.prierez.plochy do 120cm2 strecha "pomúrnica 100x100mm" 24,96 = 24,960 "vážnica 100x100mm" 12,66 = 12,660 "klieština 60x160mm" 155,80+75,90 = 231,700 "klieština 60x120mm" 57,0 = 57,000	336,120	m	12,50	4 201,50

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
			prístrešok				
			"stĺpik 100x100mm" 9,80 = 9,800				
22	762	762332120	Montáž krovvov viaz.prierez.plochy 120-224cm2	174,800	m	14,50	2 534,60
			strecha				
			"krokvy 100x160mm" 106,0+59,80 = 165,800				
			prístrešok				
			"väznica 100x160mm" 3,60 = 3,600				
			"krokvy 100x160mm" 5,40 = 5,400				
23	MAT	605155090	Hranol SM 1 120x120,140,180	6,497	m3	400,00	2 598,80
			strecha				
			"pomúrnica 100x100mm" 24,96*0,10*0,10 = 0,250				
			"väznica 100x100mm" 12,66*0,10*0,10 = 0,127				
			"klieština 60x160mm" 231,70*0,06*0,16 = 2,224				
			"klieština 60x120mm" 57,0*0,06*0,12 = 0,410				
			"krokvy 100x160mm" 165,80*0,10*0,16 = 2,653				
			prístrešok				
			"stĺpik 100x100mm" 9,80*0,10*0,10 = 0,098				
			"väznica 100x160mm" 3,60*0,10*0,16 = 0,058				
			"krokvy 100x160mm" 5,40*0,10*0,16 = 0,086				
			"stratné 10%" 5,906*m3*0,10 = 0,591				
24	762	762341016	Debnenia striech rovných z dosiek OSB 3 hr.22mm na krokvy	121,700	m2	16,80	2 044,56
			"strecha" 5,10*7,30*2+4,40*5,00*2 = 118,460				
			"prístrešok" 1,80*1,80 = 3,240				
25	762	762341610	Montáž debnenia štít.rims a streš.podbitia z dosiek	45,418	m2	12,80	581,35
			"podbitie krovu" 4,40*0,60*2 + 5,10*0,60*2 + 12,16*0,90*2 = 33,288				
			"čelovky" 4,40*0,28*2 + 5,10*0,28*2 + 12,16*0,28*2 = 12,130				
26	MAT	611916730	Obloženie palubové smrek hr.15mm š. 61-80mm	47,235	m2	12,80	604,61
			"stratné 4%" 45,418*m2**1,04 = 47,235				
27	762	762342204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120cm	121,700	m2	3,50	425,95
28	MAT	605171030	Late SM 1 do 25cm2 x 400-600cm	0,471	m3	400,00	188,40
			stratné 10%				
			"strecha kontralate 50x50mm" 165,80*0,05*0,05 * 1,10 = 0,456				
			"prístrešok kontralate 50x50mm" 5,40*0,05*0,05 * 1,10 = 0,015				
29	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovvov	10,327	m3	88,00	908,78
			6,497 + 0,471 + 121,70*0,022 + 45,418*0,015 = 10,327				
30	762	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12m	140,890	%	4,97	700,22
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	14 788,77			14 788,77
			764 - Konštrukcie klampiarske				
31	764	7641711PC	Montáž podložky pod strešnú krytinu	121,700	m2	1,80	219,06
32	MAT	628232055	Štrukturovaná rohož vysoko difúzna Delta -Trela Plus	139,955	m2	2,20	307,90
			"spotreba 1,15m2/m2" 121,70*m2**1,15 = 139,955				
33	764	764172006	Poplastovaná plechová krytina Monterrey povrch pural	121,700	m2	38,50	4 685,45
			"strecha" 5,10*7,30*2+4,40*5,00*2 = 118,460				
			"prístrešok" 1,80*1,80 = 3,240				
34	764	764322220	PZ pl. oplechovanie odkvapov rš 330mm	26,200	m	13,30	348,46
			"K2" 26,20 = 26,200				
35	764	764348211	PZ pl. snehové zachytávače lopatkové dl 500mm	28,000	kus	15,00	420,00
			"K6" 28 = 28,000				
36	764	7643482PC	PZ pl. strešné odvetrávače	28,000	kus	12,50	350,00
			"K7" 28 = 28,000				

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
37	764	764352203	PZ pl. žľaby pododkvap.polkruhové rš 330mm "K1" 26,20 = 26,200	26,200	m	18,97	497,01
38	764	764359212	PZ pl. žľabový kotlík konický pre odpad.rúry d-125mm "K5" 5 = 5,000	5,000	kus	8,50	42,50
39	764	764410240	PZ pl. oplechovanie parapetov rš 250mm 0,95*10 + 0,71*4 = 12,340	12,340	m	17,85	220,27
40	764	764454202	PZ pl. rúry odpadové kruhové d-100mm vr.dvojdielnej objímky "K5" 22,30 = 22,300	22,300	m	17,90	399,17
41	764	764456962	PZ pl. odskokov kruhových d-100mm "K2" 5 = 5,000	5,000	kus	4,50	22,50
42	764	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objekte výšky do 6m	75,120	%	4,46	335,04
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				7 847,36			7 847,36
783 - Nátery							
43	783	783626300	Nátery drevených konštrukcií lazurovacím lakom 3x lakovaním "podbitie krovu" 4,40*0,60*2 + 5,10*0,60*2 + 12,16*0,90*2 = 33,288 "čelovky" 4,40*0,28*2 + 5,10*0,28*2 + 12,16*0,28*2 = 12,130	45,418	m2	7,50	340,64
44	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií Lastanox Q (Bochemit QB) strecha "pomúrnicia 100x100mm" 24,96*(0,10+0,10)*2 = 9,984 "vážnica 100x100mm" 12,66*(0,10+0,10)*2 = 5,064 "klieština 60x160mm" 231,70*(0,06+0,16)*2 = 101,948 "klieština 60x120mm" 57,0*(0,06+0,12)*2 = 20,520 "krokvy 100x160mm" 165,80*(0,10+0,16)*2 = 86,216 "kontralate 50x50mm" 165,80*(0,05+0,05)*2 = 33,160 prístrešok "stĺpik 100x100mm" 9,80*(0,10+0,10)*2 = 3,920 "vážnica 100x160mm" 3,60*(0,10+0,16)*2 = 1,872 "krokvy 100x160mm" 5,40*(0,10+0,16)*2 = 2,808 "kontralate 50x50mm" 5,40*(0,05+0,05)*2 = 1,080	266,572	m2	1,85	493,16
783 - Nátery spolu:				833,80			833,80
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				23 469,930			23 469,93
PRÁCE A DODÁVKY INÉ							
PRÁCE A DODÁVKY INÉ							
45	NAD	BL	Bleskozvod	1,000	kpl	2 850,00	2 850,00
46	NAD	BL1	Úprava nadzemného NNK	1,000	kpl	680,00	680,00
47	NAD	ZZ has1	Hasiaci prístroj práškový 6kg	2,000	kpl	97,00	194,00
48	NAD	ZZ has2	Hasiaci prístroj práškový 4kg	2,000	kpl	85,00	170,00
49	NAD	ZZ has3	Hadicový naviják DN25 30m hadica	1,000	kpl	480,00	480,00
PRÁCE A DODÁVKY INÉ spolu:				4 374,00			4 374,00
PRÁCE A DODÁVKY INÉ spolu:				4 374,00			4 374,00
Za rozpočet celkom				75 325,74			75 325,74

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: R2022_P2019_6_14
Stavba: NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 2.3.2023

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

IČO: 36396605
IČ DPH: SK2020135777

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 879,88

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	4 879,88	975,98

Cena s DPH v EUR 5 855,86

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: R2022 P2019 6 14

Stavba: NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA

Miesto: Dátum: 02.03.2023

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500 Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		4 879,88	5 855,86
P2019_6_14.1	BLESKOZVOD...	4 082,73	4 899,28
P2019_6_14.2	ÚPRAVA NAD...	797,15	956,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA
Objekt:
P2019_6_14.1 - BLESKOZVOD...

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 02.03.2023
IČO:
IČ DPH:
IČO: 36396605
IČ DPH: SK2020135777
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			4 082,73
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	4 082,73	20,00%	816,55
Cena s DPH	v	EUR	4 899,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA

Objekt:

P2019_6_14.1 - BLESKOZVOD...

Miesto:

Dátum: 02.03.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 082,73

D M Práce a dodávky M

3 201,93

D 21-M Elektromontáže

1 841,93

1	K	210220020	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	m	55,000	2,80	154,00
2	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	51,810	1,80	93,26
3	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm	m	20,000	2,80	56,00
4	M	354410054810.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm, PVC	ks	15,000	10,00	150,00
5	K	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	20,000	1,40	28,00
	M	354410000900.S	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	20,000	1,40	28,00
7	K	210220800	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi Ø 8-10	m	63,000	2,90	182,70
8	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	9,000	4,20	37,80
9	K	210220104	Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23-24	ks	20,000	2,99	59,80
10	M	354410037400.S	Podpera vedenia FeZn na plechové strechy označenie PV 23 vytočená	ks	20,000	2,70	54,00
11	K	210220111	Podpery vedenia FeZn na hrebeň strechy	ks	12,000	2,99	35,88
12	M	3544217350	Podpera vedenia na hrebeň strechy nastaviteľná s pružinou OBO 132 U 35 / 5203018	ks	12,000	2,70	32,40
13	K	210220291	Vodivé spojenie oceľových častí kontajnerov, obojstranné (zváraním)	kpl	1,000	300,00	300,00
14	K	210220293	Tvarovanie vedenia na povrchu, ochrannej rúrky, uholníka	ks	8,000	12,50	100,00
15	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	2,000	1,60	3,20
16	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	2,000	1,50	3,00
17	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	10,000	1,60	16,00
18	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s prložkou	ks	10,000	1,40	14,00
19	K	210220246	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO	ks	4,000	1,60	6,40
	M	354410013800.S	Svorka okapová zliatina AlMgSi označenie SO Al	ks	4,000	1,80	7,20
21	K	210220245	Svorka FeZn pripojovacia SP	ks	4,000	1,60	6,40
22	M	354410004100.S	Svorka FeZn pripájaca označenie SP 2	ks	4,000	1,40	5,60
23	K	210220114	Podpery vedenia FeZn pre pásovinu PV41-44, PP	ks	4,000	1,85	7,40
24	M	354410038200.S	Podpera vedenia FeZn na konštrukcie na pásovinu 30x4 mm označenie PV 44	ks	4,000	1,90	7,60
25	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	4,000	2,20	8,80
26	M	3544247920	Štítok pre označenie zvodu	ks	4,000	2,20	8,80
27	K	210220040	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	3,000	1,80	5,40
28	M	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	3,000	1,70	5,10
29	M	3544247910	Páska CU, obj. č. ESV000000038; bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5m	ks	3,000	1,20	3,60
30	K	210220300	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, voľne uložené, alebo v omietke Cu 4-16mm ²	m	20,000	3,30	66,00
31	M	341110012300.S	Vodič medený H07V-U 6 mm ²	m	20,000	0,90	18,00
32	K	210220031	Ekvipotenciálna svorkovnica	ks	1,000	16,80	16,80
33	M	3410301603	Prípojnicia potenciálového vyrovnania 1809 - s plastovým podstavcom - 188mm	ks	1,000	16,90	16,90
34	K	210062095	Montáž výstražných, číslovacích a iných tabuliek	ks	4,000	2,20	8,80
35	M	5482271200	Tabuľka výstražná (zvod) Zákaz zdržiavať sa pri zvode počas búrky (tabuľka A5)	ks	4,000	2,50	10,00
36	K	PM	Podružný materiál	%	15,570	18,31	285,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 46-M			Zemné práce pri extr.mont.prácach				1 360,00
37	K	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 70 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	50,000	16,50	825,00
38	K	460560153	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	50,000	8,50	425,00
39	K	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	50,000	2,20	110,00

D OST			Ostatné				880,80
40	K	HZS000112	Stavebno montážne práce v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie (Tr.2) Drobné dokončovacie práce	hod	8,000	22,60	180,80
41	K	HZS000114	Revízia a revízna správa	kpl	1,000	300,00	300,00
42	K	HZS000213	Dodávka a montáž prepäťovej ochrany, vrátane kabeláže a pripojenia v rozsahu 1x hl. rozvádzač, 1x zásuvka	kpl	1,000	400,00	400,00

VP			Práce navyč				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA
Objekt:
P2019_6_14.2 - ÚPRAVA NAD...

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 02.03.2023

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

IČO: 36396605
IČ DPH: SK2020135777

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				797,15
---------------------	--	--	--	---------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	797,15	20,00%	159,43

Cena s DPH	v	EUR	956,58
-------------------	----------	------------	---------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

NADSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA

Objekt:

P2019_6_14.2 - ÚPRAVA NAD...

Miesto:

Dátum: 02.03.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

797,15

D M Práce a dodávky M

797,15

D 21-M Elektromontáže

797,15

1	K	210040301	Konzola - rovná do steny	ks	2,000	40,00	80,00
2	M	3451391500	Konzola nástenná zinkovaná	ks	2,000	35,00	70,00
3	M	3451395500	Príslušenstvo pre upevnenie izolovaného káblu	ks	2,000	33,00	66,00
4	K	PM	Podružný materiál	%	16,200	2,17	35,15

D OST Ostatné

546,00

5	K	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 10 m, vrátane obsluhy a dopravy	hod	4,000	40,00	160,00
6	K	HZS000215.S	Stavebno montážne práce mimoriadne odborné (Tr. 5) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín, práca montéra pri zapojení do siete	hod	8,000	40,00	320,00
7	K	PPV	Príplatok za práce vo výškach	%	13,750	4,80	66,00

VP

Práce navyč

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Odberateľ: mesto Žilina
 Projektant: Ing.Janka Solárová
 Dodávateľ: OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500

Spracoval:

Dátum: 02.03.2023

stavba :Nadstavba komunitného centra Žilina Bratislavská ul. p.č.6144/3
 Objekt :3. Stavebné úpravy 1NP (WC pre imobilných, protipožiar.obklad sádrokartonom)

Časť : CÚ 2022

Ing. Štaudingerová

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
										Jednotková	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV											
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE											
1	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné výšky podlahy do 1,9m pre montáž sádrokartónových podhládov 13,17+6,25+27,94+4,09+2,48 = 53,930	53,930	m2	2,80	151,00		151,00	0,00166	0,08952
2	013	965044121	Búranie bet.podkladu s poterom a pletivom hr.4cm *podklad dlažby M.č.1.5* 2,25*1,10 = 2,475	2,475	m2	30,00	74,25		74,25		0,00000
3	013	965081713	Búranie keramickej dlažby *M.č.1.5* 2,25*1,10 = 2,475	2,475	m2	12,80	31,68		31,68		0,00000
4	013	968061126	Vyvesenie drev.kridiel dvier	1,000	kus	1,80	1,80		1,80		0,00000
5	013	968072455	Vybúranie kovových dverných zárubní do 2m2 0,60*2,00 = 1,200	1,200	m2	12,85	15,42		15,42	0,00120	0,00144
6	721	725110811	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou	1,000	súbor	10,50	10,50		10,50		0,00000
7	763	763119021	Demontáž sadrokartónovej priečky, nosná oceľová konštrukcia *priečka* 2,44*2,54 = 6,198 *rozšírenie otvoru pre dvere* 0,80*2,0 - 0,60*2,0 = 0,400	6,598	m2	12,80	84,45		84,45		0,00000
8	013	978059531	Vybúranie keramických obkladov vnút.plochy nad 2m2 *M.č.1.5* (2,25+1,10)*2*1,50 - 0,60*1,50 = 9,150	9,150	m2	8,86	81,07		81,07		0,00000
9	013	978059PC	Demontáž vrstvy podlahy 1NP, zhrdzaveného oceľ.roštu a poškodenej preglejky	67,100	m2	7,80	523,38		523,38		0,00000
10	013	979081111	Odvoz sute,vybúraných hmôt na skládku do 1km	1,965	t	20,00	39,30		39,30		0,00000
11	013	979081121	Odvoz sute,vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1km 1,965*9 = 17,685	17,685	t	1,88	33,25		33,25		0,00000
12	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute,vybúraných hmôt do 10m	1,965	t	20,00	39,30		39,30		0,00000
13	013	979082121	Vnútrost.doprava sute,vybúraných hmôt každých ďalších 5m	1,965	t	5,00	9,83		9,83		0,00000
14	013	979131409	Poplatok za uloženie a zneškodnenie sute na skládke	1,965	t	38,00	74,67		74,67		0,00000
15	014	999281111	Presun hmôt pre opravy,rekonštrukcie v objekte výšky do 25m	0,100	t	20,00	2,00		2,00		0,00000
16	000	999990005	Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 *nepredvídateľné práce neobsiahnuté v cenníkových položkách* 50 = 50,000	50,000	hod	20,00	1 000,00		1 000,00		0,00000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 171,90			2 171,90	0,00	2 171,90		0,09096

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
										Jednotková	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				2 171,900			2 171,90	0,00	2 171,90		0,09096
PRÁCE A DODÁVKY PSV											
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti											
17	711	711471051	Zhotovenie izolácie tlakovej položením fólie PVC voľne vodor. "oprava podlahy 1NP" 67,10*m2" = 67,100	67,100	m2	12,20	818,62		818,62	0,00003	0,00201
18	MAT	2832E0032	Fólia izolačná Fatrafol 803, hr.1,5mm pre základy "spotreba vodorovne 1,15m2/m2" 67,10*m2**1,15 = 77,165	77,165	m2	8,80		679,05	679,05		0,00000
19	711	711491172	Zhotovenie izolácie tlakovej položením ochrannej textilie vodor. "2x tatrax" 67,10*2 = 134,200	134,200	m2	1,50	201,30		201,30		0,00000
20	MAT	693665120	Geotextília polypropylénová TATRAX PP 300g/m2 "spotreba vodorovne 1,15m2/m2" 134,20*m2**1,15 = 154,330	154,330	m2	1,30		200,63	200,63	0,00030	0,04630
21	711	998711202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12m 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	19,000	%	10,53	200,07		200,07		0,00000
				2 099,67			1 219,99	879,68	2 099,67		0,04831
713 - Izolácie tepelné											
22	713	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh 1x polozenie "oprava podlahy 1NP - styrodur hr.100mm" 67,10*m2" = 67,100	67,100	m2	3,00	201,30		201,30	0,00003	0,00201
23	713	713191120	Prekrytie tepelnej izolácie podláh položením PE fólie	67,100	m2	1,60	107,36		107,36		0,00000
24	MAT	2831B0206	Doska Styrodur 3035 hr.100mm "stratné 2%" 67,10*m2**1,02 = 68,442	68,442	m2	22,90		1 567,32	1 567,32		0,00000
25	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12m 713 - Izolácie tepelné spolu:	18,760	%	1,76	33,02		33,02		0,00000
				1 909,00			341,68	1 567,32	1 909,00		0,00201
725 - Zariadenie predmety											
26	721	7251123PC	Záchodová misa závesná pre imobilných	1,000	súbor	200,00	200,00		200,00	0,00009	0,00009
27	721	725116211	Montáž predstenového systému záchodov do murovanej konštrukcie	1,000	súbor	198,00	198,00		198,00		0,00000
28	721	725119213	Montáž záchodových mís závesných	1,000	kus	45,00	45,00		45,00	0,00187	0,00187
29	721	725219201	Montáž umývadiel	1,000	súbor	38,00	38,00		38,00	0,00208	0,00208
30	721	725212200	Umývadlo z diturvitu pre imobilných	1,000	súbor	116,00	116,00		116,00	0,01319	0,01319
31	721	725829202	Montáž batérii umývadla	1,000	kus	28,00	28,00		28,00	0,00016	0,00016
32	721	725821400	Batéria umývadlová jednopáková štandardná kvalita	1,000	kus	55,00	55,00		55,00	0,00184	0,00184
33	721	7258214PC	Vytvorenie samostat.výtoku vo WC imobil.na teplú a studenú vodu pre upratovačku	1,000	kpl	100,00	100,00		100,00		0,00000
34	721	725999905	Zariadenie predmety HZS T5 "rozvody ZTI" 30 = 30,000	30,000	hod	20,00	600,00		600,00		0,00000
35	721	998725202	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12m 725 - Zariadenie predmety spolu:	13,800	%	2,40	33,12		33,12		0,00000
				1 413,12			1 413,12	0,00	1 413,12		0,01923
762 - Konštrukcie tesárske											
36	762	762511245	Podlahy podkladové z dosiek OSB hr.21mm skrutk. na zraz	134,200	m2	36,80	4 938,56		4 938,56		0,00000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
										Jednotková	Spolu
			2x OSB doska - oprava podlahy 1NP 67,10*m2** 2 = 134,200								
37	762	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12m	49,380	%	3,35	165,42		165,42		0,00000
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	5 103,98			5 103,98	0,00	5 103,98		0,00000
			763 - Konštrukcie sádrokartonové								
38	763	763111231	Priečky sádrokartónové 15mm GKBI 60mm (2,44+0,50)*2,54 + 0,90*2,00 + 0,20*2,00 = 9,668	9,668	m2	120,00	1 160,16		1 160,16	0,03483	0,33674
39	763	763123111	Obklad stien sádrokartónom - protipožiarly 45minút odolnosť *M.č.1.2* (5,87+2,25)*2*2,54 = 41,250 *M.č.1.3* (2,25+2,52)*2*2,54 = 24,232 *M.č.1.4* (4,70+5,87)*2*2,54 = 53,696 *M.č.1.5* (2,25+2,10+1,60)*2,54 = 15,113 "odpočet okien" - 0,95*1,20*8 - 0,71*0,70*2 = -10,114 "odpočet dverí" - 0,90*2,00*2 - 0,80*2,00*3 - 0,60*2,00*1 = -9,600	114,577	m2	66,00	7 562,08		7 562,08	0,01641	1,88021
40	763	763127321	SDK inštalačná predsadená stena pre sanitárne zariadenia RBI "pre geberit" 0,70*1,30 = 0,910	0,910	m2	50,00	45,50		45,50	0,03716	0,03382
41	763	763132220	Podhľady sádrokartonové zaves.do oceľ.konštr. CD, GKF 15mm 13,17+6,25+27,97 = 47,390	47,390	m2	30,97	1 467,67		1 467,67	0,01738	0,82364
42	763	763132420	Podhľady sádrokartonové zaves.do oceľ. konštr. CD, GKFI 15mm *M.č.1.5 a 1.6* 4,09+2,48 = 6,570	6,570	m2	32,30	212,21		212,21	0,01738	0,11419
43	763	998763201	Presun hmôt pre sádrokartonové konštrukcie v objektoch výšky do 12m	104,480	%	2,68	280,01		280,01		0,00000
			763 - Konštrukcie sádrokartonové spolu:	10 727,63			10 727,63	0,00	10 727,63		3,18859
			766 - Konštrukcie stolárske								
44	766	766662122	Montáž dvier kompl.otvár.do drev.zárubne 1-krídl.	1,000	kus	38,50	38,50		38,50		0,00000
45	MAT	611617210	Dvere vnútorné plné 80x200cm dyhované	1,000	kus	60,00		60,00	60,00	0,02000	0,02000
46	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídl.	1,000	kus	48,00	48,00		48,00		0,00000
47	MAT	611812320	Zárubňa drevená s obklad. lištami 80x200cm	1,000	kus	149,00		149,00	149,00	0,01900	0,01900
48	766	766695213	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. nad 10cm	1,000	kus	15,00	15,00		15,00	0,00001	0,00001
49	MAT	611871610	Prah dubový dĺžka 82 šírka 15cm	1,000	kus	20,00		20,00	20,00	0,00200	0,00200
50	766	998766202	Presun hmôt pre konštr.stolárske v objekte výšky do 12m	10,590	%	3,31	35,05		35,05		0,00000
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	365,55			136,55	229,00	365,55		0,04101
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
51	771	771575206	Montáž podláh z vnút.keram.dlaždíc relief.do tmelu *M.č.1.5* 4,09 = 4,090	4,090	m2	25,00	102,25		102,25	0,00491	0,02008
52	775	776091111	Penetrácia podkladu vrátane očistenia	4,090	m2	1,80	7,36		7,36		0,00000
53	775	776091122	Tmelenie na betón nivelačné	4,098	m2	8,85	36,27		36,27		0,00000
54	MAT	597643740	Keramické dlaždice "stratné 5%" 4,09*m2 * 1,05 = 4,295	4,295	m2	17,00		73,02	73,02	0,02000	0,08590
55	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12m	2,280	%	2,20	5,02		5,02		0,00000

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
										Jednotková	Spolu
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				223,92			150,90	73,02	223,92		0,10598
776 - Podlahy povlakové											
56	775	776521200	Lepenie povlakových podláh plastových štvorcov "oprava podlahy 1NP" 67,10*m2" = 67,100	67,100	m2	20,00	1 342,00		1 342,00	0,00034	0,02281
57	775	776525115	Spojovanie podlah z plastov zvarovanie za studena	70,000	m	2,80	196,00		196,00	0,00003	0,00210
58	MAT	284102420	Podlahovina PVC "stratné 5%" 67,10*m2**1,05 = 70,455	70,455	m2	25,00		1 761,38	1 761,38	0,00260	0,18318
59	775	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12m	33,000	%	3,04	100,32		100,32		0,00000
776 - Podlahy povlakové spolu:				3 399,70			1 638,32	1 761,38	3 399,70		0,20810
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek											
60	771	781415014	Montáž vnút.keramických obkladov do tmelu "M.č.1.5" (2,25+2,10+0,90)*2*1,50 - 0,80*1,50 = 14,550	14,550	m2	25,00	363,75		363,75	0,00234	0,03405
61	771	781419704	Škárovanie pri montáži	14,550	m2	2,00	29,10		29,10	0,00027	0,00393
62	MAT	597656400	Keramické obkladačky "stratné 5%" 14,55*m2**1,05 = 15,278	15,278	m2	16,80		256,67	256,67	0,02100	0,32084
63	771	78141PC	Profil na ukončenie keram.obkladu	6,000	m	5,00	30,00		30,00	0,03912	0,23472
64	771	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky 6-12m	6,800	%	2,95	20,06		20,06		0,00000
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				699,58			442,91	256,67	699,58		0,59353
784 - Maľby											
65	784	784452571	Maľba zo zmesí tekut.far.dvojnás.v miestnosti výšky do 3,8m steny "M.č.1.2" (5,87+2,25)*2*2,54 = 41,250 "M.č.1.3" (2,25+2,52)*2*2,54 = 24,232 "M.č.1.4" (4,70+5,87)*2*2,54 = 53,696 "M.č.1.5" (2,25+2,10+1,60)*(2,54-1,50) = 6,188 "M.č.1.6" (2,25+1,10)*2*(2,54-1,50) = 6,968 podhlady 13,17+6,25+27,94+4,09+2,48 = 53,930	186,264	m2	3,80	707,80		707,80	0,00030	0,05588
784 - Maľby spolu:				707,80			707,80	0,00	707,80		0,05588
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				26 649,95			21 882,88	4 767,07	26 649,95		4,26264
Za rozpočet celkom				28 821,85			24 054,78	4 767,07	28 821,85		4,35361

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ: OB-BELSTAV, s.r.o.

sídlo: Olešná 500, 023 52 Olešná
IČO: 36396605
DIČ: 2020135777
IČ DPH: SK2020135777
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 12688/L
štatutárny orgán: Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

- ¹⁾ nebudem využívať subdodávateľov
 ¹⁾ budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Za zhotoviteľa:

V Olešnej dňa 22.05.2023

Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti

OB-BELSTAV, s.r.o.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných
funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OB-BELSTAV, s.r.o.**
Sídlo: **Olešná 500, 023 52 Olešná**
Zástupca: **Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti**
IČO: **36396605**
DIČ: **SK2020135777**
OR: **Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12688/L**
Kontaktný e-mail: **office@ob-belstav.sk**
Telefónne číslo: **+421 905 226 087**

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Olešnej, dňa 22.05.2023


OB-BELSTAV
s.r.o. ①
023 52 Olešná 500
IČO: 36396605 IČ DPH: SK2020135777


OB-BELSTAV, s.r.o.

Ondrej Bielský, konateľ

Zhotoviteľ

